



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

PROT. N. ____

REP. N. ____

DEL ____

CONTRATTO PER IL MULTISERVIZI MANUTENTIVO PER LE ESIGENZE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA LOTTO 2 ROMAGNA (RIMINI, RAVENNA, FORLÌ, CESENA, PREDAPPIO, CESENATICO, IMOLA, FANO, FAENZA, CIVITELLA DI ROMAGNA).

CONTRATTO PRINCIPALE: REP. 369/2021 PROT. N. 20379 DEL 29/01/2021 - CIG [68281943F1]

CONTRATTO SERVIZIO ANALOGO: REPERTORIO N. 7961/2022 PROT. N. 133490 DEL 10/06/2022

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. 369/2021 PROT. N. 20379 DEL 29/01/2021 – CIG. N. 68281943F1 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ANALOGHI AI SENSI DELL'ART. 63 CO. 5 DEL D.LGS. 50/2016 - CIG [8754943783]

IMPRESA: CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) (CAPOGRUPPO MANDATARIA); NBI S.P.A. - ROMA (MANDANTE); CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA – MODENA (MANDANTE)

APPROVAZIONE PROROGA TECNICA DI 3 MESI FINO AL 30/04/2023

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 106, comma 11 che stabilisce quanto segue:

“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”;

VISTO

l'art. 4 del contratto rep. 369/2021 - prot. n. 20379 del 29/01/2021 che prevede l'opzione di una proroga del servizio per un periodo massimo di un anno, nel rispetto della normativa vigente e previa richiesta di disponibilità all'appaltatore;

CONSIDERATO

- che il termine di ultimazione del servizio del suddetto contratto è previsto, come da articolo di contratto sopra citato, per il giorno 31/01/2023;

- che il 7 novembre 2022 è stato dichiarato chiuso il Lotto 6 della Convenzione Consip FM4; nello stesso giorno è stata estesa la competenza territoriale del Lotto 6 al Lotto 16; in data 24/11/2022 è stata inviata al fornitore una richiesta preliminare di fornitura (RPF) n. ODA Mepa 7041755; il fornitore ha risposto in data 29/11/2022 con accettazione della RPF dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna nostro Prot. n. 351397 del 29/11/2022, ma i sopralluoghi propedeutici alla



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

formulazione dell'offerta sono iniziati solo il 2/01/2023 e questo ha ritardato l'adesione alla Convenzione;

- è quantomeno necessario, al fine di assicurare la continuità del servizio, provvedere ad una "proroga tecnica" dell'appalto per una durata di tre mesi (quindi fino al 30/04/2023), a norma dell'art. 106 comma 11 del Codice dei contratti pubblici;
- che la proroga tecnica prevista nel contratto, come sopra detto, sarà quindi limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di adesione alla convenzione Consip FM4, già in fase di definizione;

CONSIDERATO

- che il contraente, durante il periodo di proroga, è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto in scadenza;
- che la somma aggiuntiva da corrispondere all'appaltatore relativa alla concessione della proroga in questione nonché alla indicizzazione del contratto Rep. 369/2021 - Prot. n. 20379 del 29/01/2021 - CIG [68281943F1] per il 2022/2023 (come previsto nel contratto all'articolo 8) ammonta ad euro 127.305,88 oltre iva 22% per un totale complessivo di euro 155.313,17;
- e che la somma aggiuntiva da corrispondere all'appaltatore relativa alla concessione della proroga in questione nonché alla indicizzazione del contratto servizio analogo Rep. 7961/22 Prot. n. 133490 del 10/06/2022 - atto aggiuntivo al contratto rep. 369/2021 prot. n. 20379 del 29/01/2021 – CIG. n. 68281943F1 per l'affidamento dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del d.lgs. 50/2016 - CIG [8754943783] per il 2022/2023 ammonta ad euro 46.516,91 oltre iva 22% per un totale complessivo di euro 56.750,63;

VISTA

la richiesta di proroga, inviata dall'Amministrazione all'appaltatore con pec in data 16.01.2023 (Prot. n. 10065 del 16/01/2023);

ACQUISITO

il riscontro positivo da parte dell'impresa con pec in data 23/01/2023 (Prot. Unibo n. 16017 del 24/01/2023);

VERIFICATO

che il suddetto importo aggiuntivo trova copertura finanziaria sulla Voce COAN: CA.EC.02.08.11.03.03; "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", per le quote di competenza dei rispettivi esercizi – esercizi finanziari 2022-2023 del Budget ATES;

ACQUISITA

la relazione del Rup, ing. Francesca Cioffi, illustrativa di tutto quanto sopra esposto (prot. Unibo n. 19029 del 26.01.2023).

TUTTO QUANTO SOPRA RICHIAMATO E PREMESSO,

DISPONE



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA, EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

- a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- b) di approvare la proroga tecnica del contratto d'appalto relativo al servizio di cui in oggetto per una durata di tre mesi, fissando così il nuovo termine contrattuale al giorno 30/04/2023;
- c) di applicare l'indicizzazione del contratto Rep. 369/2021 - Prot. n. 20379 del 29/01/2021 - CIG [68281943F1] per l'anno 2022/2023;
- c) di applicare l'indicizzazione del contratto servizio analogo Rep. 7961/22 Prot. n. 133490 del 10/06/2022 - atto aggiuntivo al contratto rep. 369/2021 prot. n. 20379 del 29/01/2021 – CIG. n. 68281943F1 per l'affidamento dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del d.lgs. 50/2016 - CIG [8754943783] per l'anno 2022/2023;
- d) di assumere l'impegno di spesa per l'importo corrispondente al valore contrattuale del periodo di proroga e dell'indicizzazione del contratto Rep. 369/2021 - Prot. n. 20379 del 29/01/2021 - CIG [68281943F1] per l'anno 2022/2023, di euro 127.305,88 oltre iva 22% per un totale complessivo di euro 155.313,17, sulla Voce Coan: CA.EC.02.08.11.03.03 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", per le quote di competenza dei rispettivi esercizi – esercizi finanziari 2022-2023 del Budget ATES;
- e) di assumere l'impegno di spesa per l'importo corrispondente al valore contrattuale del periodo di proroga e dell'indicizzazione del contratto servizio analogo Rep. 7961/22 Prot. n. 133490 del 10/06/2022 - atto aggiuntivo al contratto rep. 369/2021 prot. n. 20379 del 29/01/2021 – CIG. n. 68281943F1 per l'affidamento dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del d.lgs. 50/2016 - CIG [8754943783] per l'anno 2022/2023, di euro 46.516,91 oltre iva 22% per un totale complessivo di euro 56.750,63, sulla Voce Coan: CA.EC.02.08.11.03.03 "Manutenzione ordinaria impianti e macchinari", per le quote di competenza dei rispettivi esercizi – esercizi finanziari 2022-2023 del Budget ATES.

L'importo del contratto Rep. 369/2021 - Prot. n. 20379 del 29/01/2021 - CIG [68281943F1] ammonterà ora ad euro 1.089.587,22 oltre iva 22% per un totale complessivo di euro 1.329.296,41.

L'importo del contratto per servizio analogo Rep. 7961/22 Prot. n. 133490 del 10/06/2022 - atto aggiuntivo al contratto rep. 369/2021 prot. n. 20379 del 29/01/2021 – CIG. n. 68281943F1 per l'affidamento dei servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del d.lgs. 50/2016 - CIG [8754943783] ammonterà ora ad euro 338.069,31 € oltre iva 22% per un totale complessivo di euro 412.444,55.

INCARICA GLI UFFICI COMPETENTI

di procedere agli ulteriori adempimenti di legge.

Aree interessate: ATES – ARAG - APAP

Dott.ssa Evarita D'Archivio
(firmato digitalmente)